

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA TRNJE

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2019. GODINU

OIB/MBG obveznika: 90563892660 VALUTA: KN  
Ime i prezime/Naziv obveznika: BORŠO AUTOMOBILI d.o.o. u stečaju  
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: ZAGREB, KORNATSKA ULICA 1F

Broj klase predmeta: 002044  
Redni broj prijave: 0001  
Status prijave:  
Datum unosa prijave: 27.11.2019  
User prvog unosa prijave: MIVRB  
Datum isporuke:  
Datum nastanka porezne obaveze: 19.11.2019  
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina  
Datum ovjere ugovora:  
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Dioba

Datum prijave obveznik: Poštom:  
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:  
Datum prijave Zak. zastupnik: Poštom:  
Datum prijave Općinski sud:  
Datum prijave Javni bilježnik: 25.11.2019  
Datum Javnopravno tijelo:  
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:  
Datum prijave Isporučitelj:  
OIB opunomoćenika:  
Naziv opunomoćenika:  
Adresa opunomoćenika:  
Opseg punomoći:  
OIB Zak. Zastupnika:  
Naziv Zak. zastupnika:  
Adresa zak. zastupnika:  
OIB Jav. bilježnika: 03129507046 Ime i prezime: BAKOVIĆ MARIJA -XXX- (JURČEVIĆ)  
Posl. broj isprave: OV-21442/2019

**Za strance**

Naziv države:  
Datum suglasnosti:

**Podaci o nekretnini**

Vrsta nekretnine: Ostalo  
Ukupna površina nekretnine: 0,00 m2  
Površina u prometu: 0,00 m2  
Cijena po m2: 0,00  
Vrijednost iz ugovora: 0,00  
Novosagrađena nekretnina:  
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00  
Iznos duga: 0,00  
Opis duga:  
Opterećenost:  
PPDS/SZPP: NE  
Nadležna ispostava: SUSEIDGRAD  
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

**Podaci o stjecatelju/ima**

1. OIB: 90563892660 MBG: 0000002914620 Ime i prezime/Naziv: BORŠO AUTOMOBILI d.o.o. u stečaju  
Adresa: ZAGREB, KORNATSKA ULICA 1F  
Udio: 0/0 Površina: 0,00 m2 Status obrade:

**Podaci o otuditelju/ima**

1. OIB: 90563892660 MBG: 0000002914620 Ime i prezime/Naziv: BORŠO AUTOMOBILI D.O.O.  
Srodstvo:  
Solidarni jamac: NE

Adresa  
Ulica:  
Opisna:  
Kat.općina:  
k.č.br Br.zk.ul  
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST.  
Naziv groblja:  
Godina izgradnje:

---

**Opis nekretnine:**

Očitovanjem volje porezni obveznik dijeli nekretninu upisanu u 665,  
k.o.Stenjevec na način:

- E-1 garažno parkirno mjesto GPM1 pov.15.81 m2
  - E-2 garažno parkirno mjesto GPM1 pov.15.70 m2
  - E-3 stan S1 ukupne pov.52.07 m2,vanjsko parkirališno mjesto VPM1 pov.12.50m2
  - E-4 stan S2 ukupne pov.79.43 m2,
  - E-5 stan S3 ukupne pov.32.66 m2,vanjsko parkirališno mjesto VPM3 pov.12.50m2
  - E-6 stan S4 ukupne pov.85.67 m2,vanjsko parkirališno mjesto VPM2 pov.12.50m2
- sve u vl.Boršo automobili

**Posebne okolnosti:**

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>0,00</b>

**Svrha stjecanja:**

**Obračunski podaci**

Površina:	0,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	0,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	0,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	0,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	0,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	Procjena:
Datum rješenja:	Tip rješenja: Porezno
Datum knjiženja:	
Datum valute:	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice:	Potvrda rj. User:

**Cijene po m2**

U MZ/KO:	0,00
U prijavi:	0,00
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

**Oslobodenja**

Oslobodenje na temelju: na temelju Zakona o porezu na promet nekretnina  
Naziv olak./oslob: članka 13. točka 8. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br.  
Zahtjev se usvaja: DA

**Opis procjene:**

Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: MIVRB Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 007

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 05.10.2023

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA TRNJE

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

OIB/MBG obveznika: 70133517805 VALUTA: KN  
Ime i prezime/Naziv obveznika: ŠANTEK DARIJA - LIDIJA  
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ZAGREB, PEHLJINSKA ULICA 13

Broj klase predmeta: 000188  
Redni broj prijave: 0001  
Status prijave: K  
Datum unosa prijave: 26.02.2020  
User prvog unosa prijave: PEGAR  
Datum isporuke:  
Datum nastanka porezne obaveze: 13.12.2019  
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina  
Datum ovjere ugovora:  
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:  
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:  
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:  
Datum prijave Općinski sud:  
Datum prijave Javni bilježnik: 18.02.2020  
Datum Javnopravno tijelo:  
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:  
Datum prijave Isporučitelj:  
OIB opunomoćenika:  
Naziv opunomoćenika:  
Adresa opunomoćenika:  
Opseg punomoći:  
OIB Zak. Zastupnika:  
Naziv Zak.zastupnika:  
Adresa zak.zastupnika:  
OIB Jav.bilježnika: 03129507046 Ime i prezime: BAKOVIĆ MARIJA -XXX- (JURČEVIĆ)  
Posl.broj isprave: OV-2560/2020

**Za strance**

Naziv države:  
Datum suglasnosti:

**Podaci o nekretnosti**

Vrsta nekretnine: Stan/apartman  
Ukupna površina nekretnine: 32,66 m2  
Površina u prometu: 32,66 m2  
Cijena po m2: 6.830,31  
Vrijednost iz ugovora: 223.078,23  
Novosagrađena nekretnina:  
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00  
Iznos duga: 0,00  
Opis duga:  
Opterećenost:  
PPDS/SZPP: NE  
Nadležna ispostava: SUSEDGRAD  
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

**Podaci o stjecatelju/ima**

1. OIB: 70133517805 MBG: 0510995325045 Ime i prezime/Naziv: ŠANTEK DARIJA - LIDIJA  
Adresa: ZAGREB, PEHLJINSKA ULICA 13  
Udio: 1/1 Površina: 32,66 m2 Status obrade: K

**Podaci o otuditelju/ima**

1. OIB: 90563892660 MBG: 0000002914620 Ime i prezime/Naziv: BORŠO AUTOMOBILI D.O.O.  
Srodstvo:  
Solidarni jamac: NE

**Adresa**

Ulica: 026220 ZAGREB, SAMOBORSKA CESTA 58  
Opisna:  
Kat.općina: 335592 STENJEVEC  
k.č.br 1908 Br.zk.ul 665

**Opis objekta**

Godina izgradnje: 2016 Br.kata/br.katova: Dizalo:  
Tavanski stan/suteren:

**Dovršenos**

Dovršeno: Stanje objekta  
Visoki roh bau: Luksuzno:  
Niski roh bau: Dobro:  
Za adaptaciju:

**Infrastruktura**

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

**Opis nekretnine:**

Stan/apartman, ZAGREB, SAMOBORSKA CESTA 58  
K.o. STENJEVEC k.č.br 1908/ Zk.ul 665  
Etaža 5  
Ukupna površina 32,66 m2, površina u prometu 32,66 m2, godina izgradnje: 2016.

**Posebne okolnosti:**

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>0,00</b>

**Svrha stjecanja:****Obračunski podaci**

Površina: 32,66 m2  
Vrijednost iz ugovora: 223.078,23  
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00  
Osnovica: 457.865,76  
Razlika osnovice: 0,00  
Ukupna osnovica: 0,00  
Iznos poreza: 13.735,97  
Iznos olakšice: 0,00  
Porez za platiti: 13.735,97  
Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene: 26.02.2020 Procjena: P  
Datum rješenja: 26.02.2020 Tip rješenja: Porezno  
Datum knjiženja: 05.03.2020  
Datum valute: 19.03.2020 Datum potvrde rj.:  
Datum povratnice: 04.03.2020 Potvrda rj. User:

**Cijene po m2**

U MZ/KO: 14.019,16  
U prijavi: 6.830,31  
Parifikant: 14.019,16  
Procjena vještaka: 14.019,16

**Oslobodenja**

Oslobodenje na temelju:  
Naziv olak./oslob:  
Zahtjev se usvaja:

**Opis procjene:**

Stan/apartman, ZAGREB, STENJEVEČKA 35/A  
K.o. STENJEVEC k.č.br 55/1 Zk.ul 8592  
Nekretnina je upisana u Knjigu položenih ugovora, br. poduloška 28

Ukupna površina 36,90 m<sup>2</sup>, površina u prometu 36,90 m<sup>2</sup>, godina izgradnje: 2017.  
stan S28 površine 32,90 m<sup>2</sup>, sa spremištem D5 površine 1,90 m<sup>2</sup> (nkp 0,95 m<sup>2</sup>),  
te parkirnim mjestom PM4 površine 12,20 m<sup>2</sup> (nkp 3,05 m<sup>2</sup>)  
Ukupna vrijednost usporedive nekretnine je 517.307,07 kuna.  
Cijena po m<sup>2</sup> usporedive nekretnine je 14.019,16 kuna.  
KLASA: UP/I-410-20/2019-001/00975  
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio:        PEMAR                      Šifra službenika u Uredskom poslovanju:        004

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 05.10.2023

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA TRNJE

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

OIB/MBG obveznika: 66203471924 VALUTA: KN  
Ime i prezime/Naziv obveznika: STRONG GRADNJA D.O.O.  
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: ZAGREB, ULICA TOMISLAVA KRIZM

Broj klase predmeta: 000548  
Redni broj prijave: 0001  
Status prijave: X  
Datum unosa prijave: 14.03.2022  
User prvog unosa prijave: PEAR  
Datum isporuke:  
Datum nastanka porezne obaveze: 02.03.2022  
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina  
Datum ovjere ugovora:  
Datum smrti otuditelja(nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:  
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:  
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:  
Datum prijave Općinski sud:  
Datum prijave Javni bilježnik: 09.03.2022  
Datum Javnopravno tijelo:  
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:  
Datum prijave Isporučitelj:  
OIB opunomoćenika:  
Naziv opunomoćenika:  
Adresa opunomoćenika:  
Opseg punomoći:  
OIB Zak. Zastupnika:  
Naziv Zak.zastupnika:  
Adresa zak.zastupnika:  
OIB Jav.bilježnika: 05079720668 Ime i prezime: NIKOLIĆ VIKTORIJA -XXX- (BAKOVIĆ)  
Posl.broj isprave: OV-3914/2022

**Za strance**

Naziv države:  
Datum suglasnosti:

**Podaci o nekretnosti**

Vrsta nekretnosti: Stan/apartman  
Ukupna površina nekretnosti: 71,86 m2  
Površina u prometu: 71,86 m2  
Cijena po m2: 8.316,59  
Vrijednost iz ugovora: 597.630,68  
Novosagrađena nekretnost:  
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00  
Iznos duga: 0,00  
Opis duga:  
Opterećenost:  
PPDS/SZPP: NE  
Nadležna ispostava: SUSEĐGRAD  
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

**Podaci o stjecatelju/ima**

1. OIB: 66203471924 MBG: 0000004293282 Ime i prezime/Naziv: STRONG GRADNJA D.O.O.  
Adresa: ZAGREB, ULICA TOMISLAVA KRIZM  
Udio: 1/1 Površina: 71,86 m2 Status obrade: X

**Podaci o otuditelju/ima**

1. OIB: 90563892660 MBG: 0000002914620 Ime i prezime/Naziv: BORŠO AUTOMOBILI D.O.O.  
Srodstvo:  
Solidarni jamac: NE

**Adresa**

Ulica: 026220 ZAGREB, SAMOBORSKA CESTA 56  
Opisna:  
Kat.općina: 335592 STENJEVEC  
k.č.br 47/7 Br.zk.ul 349

**Obilježja nekretnine**

Godina izgradnje: 2020 Br.kata/br.katova: Dizalo:  
Tavanski stan/suteren:

**Dovršenost**

Dovršen:  
Visoki roh bau:  
Niski roh bau:

**Stanje objekta**

Luksuzno:  
Dobro:  
Za adaptaciju:

**Infrastruktura**

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

---

**Opis nekretnine:**

Stan/apartman, ZAGREB, SAMOBORSKA CESTA 56  
K.o. STENJEVEC k.č.br 47/7 Zk.ul 349  
Ukupna površina 71,86 m2, površina u prometu 71,86 m2  
E-5, STAN POVRŠINE 61,05 M2, TE E-3, PARKIRNO GARAŽNO MJESTO NETO POVRŠINE  
10,81 M2.

**Posebne okolnosti:****Izvor sredstava**

	<b>IZNOS</b>
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00

Ukupno 0,00

**Svrha stjecanja:****Obračunski podaci**

Površina:	71,86 m2
Vrijednost iz ugovora:	597.630,68
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	597.630,68
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	17.928,92
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	17.928,92
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene: 14.03.2022	Procjena: S
Datum rješenja: 14.03.2022	Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 01.04.2022	
Datum valute: 01.04.2022	Datum potvrde rj.: 05.04.2022
Datum povratnice: 17.03.2022	Potvrda rj. User: PEMAR

**Cijene po m2**

U MZ/KO: 8.389,00  
U prijavi: 8.316,59  
Parifikant: 0,00  
Procjena vještaka: 0,00

**Oslobodenja**

Oslobodenje na temelju:  
Naziv olak./oslob:  
Zahtjev se usvaja:

**Opis procjene:**



Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: PEMAR

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

004

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 05.10.2023

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA TRNJE

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

OIB/MBG obveznika: 90563892660 VALUTA: KN  
Ime i prezime/Naziv obveznika: BORŠO AUTOMOBILI d.o.o. u stečaju  
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ZAGREB, KORNATSKA ULICA 1F

Broj klase predmeta: 000391  
Redni broj prijave: 0001  
Status prijave:  
Datum unosa prijave: 15.02.2022  
User prvog unosa prijave: PEMAR  
Datum isporuke:  
Datum nastanka porezne obaveze: 01.02.2022  
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina  
Datum ovjere ugovora:  
Datum smrti otuditelja(nasljediivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Dioba

Datum prijave obveznik: Poštom:  
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:  
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:  
Datum prijave Općinski sud:  
Datum prijave Javni bilježnik: 02.02.2022  
Datum Javnopravno tijelo:  
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:  
Datum prijave Isporučitelj:  
OIB opunomoćenika:  
Naziv opunomoćenika:  
Adresa opunomoćenika:  
Opseg punomoći:  
OIB Zak. Zastupnika:  
Naziv Zak.zastupnika:  
Adresa zak.zastupnika:  
OIB Jav.bilježnika: 52094696368 Ime i prezime: BATUŠIĆ ŠLOGAR ZINKA -XXX- (BATUŠIĆ)  
Posl.broj isprave: OV-490/2022

**Za strance**

Naziv države:  
Datum suglasnosti:

**Podaci o nekretnosti**

Vrsta nekretnosti: Ostalo  
Ukupna površina nekretnosti: 0,00 m2  
Površina u prometu: 0,00 m2  
Cijena po m2: 0,00  
Vrijednost iz ugovora: 0,00  
Novosagrađena nekretnost:  
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00  
Iznos duga: 0,00  
Opis duga:  
Opterećenost:  
PPDS/SZPP: NE  
Nadležna ispostava: SUSEDGRAD  
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

**Podaci o stjecatelju/ima**

1. OIB: 90563892660 MBG: 000002914620 Ime i prezime/Naziv: BORŠO AUTOMOBILI d.o.o. u stečaju  
Adresa: ZAGREB, KORNATSKA ULICA 1F  
Udio: 0/0 Površina: 0,00 m2 Status obrade:

2. OIB: 99226330769 MBG: 000002665271 Ime i prezime/Naziv: TELEPLASMA D.O.O.  
Adresa: SESVETE, SESVETSKA CESTA 6  
Udio: 0/0 Površina: 0,00 m2 Status obrade: A

**Podaci o otuditelju/ima**

1. OIB: 99226330769 MBG: 0000002665271 Ime i prezime/Naziv: TELEPLASMA D.O.O.  
Srodstvo:  
Solidarni jamac: NE

2. OIB: 90563892660 MBG: 0000002914620 Ime i prezime/Naziv: BORŠO AUTOMOBILI D.O.O.  
Srodstvo:  
Solidarni jamac: NE

---

**Adresa**

Ulica: 026220 ZAGREB, SAMOBORSKA CESTA 56 0056

Opisna:

Kat.općina: 335592 STENJEVEC

k.č.br 1909/1 Br.zk.ul

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST.

Naziv groblja:

Godina izgradnje:

---

**Opis nekretnine:**

SPORAZUMOM O USPOSTAVI POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE, OBVEZNIK STUJEČE  
NEKRETNINE UPISANE U ZKČ.BR. 1909/1 K.O. STENJEVEC, SAMOBORSKA CESTA 56, I TO:  
E-1, 3, 4, 5, 8, 10, 11

**Posebne okolnosti:**

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>0,00</b>

**Svrha stjecanja:**

**Obračunski podaci**

Površina:	0,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	0,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	0,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	0,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	0,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	Procjena:
Datum rješenja:	Tip rješenja: Porežno
Datum knjiženja:	
Datum valute:	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice:	Potvrda rj. User:

**Cijene po m2**

U MZ/KO:	0,00
U prijavi:	0,00
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

**Oslobodenja**

Oslobodenje na temelju: na temelju Zakona o porezu na promet nekretnina  
Naziv olak./oslob: članka 13. točka 8. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br.  
Zahtjev se usvaja: DA

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: PEMAR

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

004

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 05.10.2023

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA TRNJE

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

OIB/MBG obveznika: 99226330769 VALUTA: KN  
Ime i prezime/Naziv obveznika: TELEPLASMA D.O.O.  
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: SESVETE, SESVETSKA CESTA 6

Broj klase predmeta: 000391  
Redni broj prijave: 0001  
Status prijave: A  
Datum unosa prijave: 15.02.2022  
User prvog unosa prijave: PEMAR  
Datum isporuke:  
Datum nastanka porezne obaveze: 01.02.2022  
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina  
Datum ovjere ugovora:  
Datum smrti otuditelja(nasljediivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Dioba

Datum prijave obveznik: Poštom:  
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:  
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:  
Datum prijave Općinski sud:  
Datum prijave Javni bilježnik: 02.02.2022  
Datum Javnopravno tijelo:  
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:  
Datum prijave Isporučitelj:  
OIB opunomoćenika:  
Naziv opunomoćenika:  
Adresa opunomoćenika:  
Opseg punomoći:  
OIB Zak. Zastupnika:  
Naziv Zak.zastupnika:  
Adresa zak.zastupnika:  
OIB Jav.bilježnika: 52094696368 Ime i prezime: BATUŠIĆ ŠLOGAR ZINKA -XXX-(BATUŠIĆ)  
Posl.broj isprave: OV-490/2022

**Za strance**

Naziv države:  
Datum suglasnosti:

**Podaci o nekretnini**

Vrsta nekretnine: Ostalo  
Ukupna površina nekretnine: 0,00 m2  
Površina u prometu: 0,00 m2  
Cijena po m2: 0,00  
Vrijednost iz ugovora: 0,00  
Novosagrađena nekretnina:  
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00  
Iznos duga: 0,00  
Opis duga:  
Opterećenost:  
PPDS/SZPP: NE  
Nadležna ispostava: SUSEIDGRAD  
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

**Podaci o stjecatelju/ima**

1. OIB: 99226330769 MBG: 0000002665271 Ime i prezime/Naziv: TELEPLASMA D.O.O.  
Adresa: SESVETE, SESVETSKA CESTA 6  
Udio: 0/0 Površina: 0,00 m2 Status obrade: A

**Podaci o otuditelju/ima**

1. OIB: 99226330769 MBG: 0000002665271 Ime i prezime/Naziv: TELEPLASMA D.O.O.  
Srodstvo:  
Solidarni jamac: NE

2. OIB: 90563892660 MBG: 0000002914620 Ime i prezime/Naziv: BORŠO AUTOMOBILI D.O.O.  
Srodstvo:  
Solidarni jamac: NE

---

**Adresa**

Ulica: 026220 ZAGREB, SAMOBORSKA CESTA 56 0056

**Opisna:**

Kat.općina: 335592 STENJEVEC

k.č.br 1909/1 Br.zk.ul

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST.

Naziv groblja:

Godina izgradnje:

---

**Opis nekretnine:**

SPORAZUMOM O USPOSTAVI POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE, OBVEZNIK STJEČE  
NEKRETNINE UPISANE U ZKČ.BR. 1909/1 K.O. STENJEVEC, SAMOBORSKA CESTA 56, I TO:  
E-2, GP, E-7, STAN, E-9, STAN,

**Posebne okolnosti:**

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
 Ukupno	 0,00

**Svrha stjecanja:**

**Obračunski podaci**

Površina:	0,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	0,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	0,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	0,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	0,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	Procjena:
Datum rješenja:	Tip rješenja: Porezno
Datum knjiženja:	
Datum valute:	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice:	Potvrda rj. User:

**Cijene po m2**

U MZ/KO:	0,00
U prijavi:	0,00
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

**Oslobodenja**

Oslobodenje na temelju: na temelju Zakona o porezu na promet nekretnina  
Naziv olak./oslob: članka 13. točka 8. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br.  
Zahtjev se usvaja: DA

**Opis procjene:**

Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: PEMAR

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

004

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 05.10.2023

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA TRNJE

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

OIB/MBG obveznika: 90563892660 VALUTA: KN  
Ime i prezime/Naziv obveznika: BORŠO AUTOMOBILI d.o.o. u stečaju  
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ZAGREB, KORNATSKA ULICA 1F

Broj klase predmeta: 000391  
Redni broj prijave: 0001  
Status prijave:  
Datum unosa prijave: 15.02.2022  
User prvog unosa prijave: PPMAR  
Datum isporuke:  
Datum nastanka porezne obaveze: 01.02.2022  
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina  
Datum ovjere ugovora:  
Datum smrti otuditelja(nasljediivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Dobra

Datum prijave obveznik: Poštom:  
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:  
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:  
Datum prijave Općinski sud:  
Datum prijave Javni bilježnik: 02.02.2022  
Datum Javnopravno tijelo:  
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:  
Datum prijave Isporučitelj:  
OIB opunomoćenika:  
Naziv opunomoćenika:  
Adresa opunomoćenika:  
Opseg punomoći:  
OIB Zak. Zastupnika:  
Naziv Zak.zastupnika:  
Adresa zak.zastupnika:  
OIB Jav.bilježnika: 52094696368 Ime i prezime: BATUŠIĆ ŠLOGAR ZINKA -XXX- (BATUŠIĆ)  
Posl.broj isprave: OV-490/2022

**Za strance**

Naziv države:  
Datum suglasnosti:

**Podaci o nekretnini**

Vrsta nekretnine: Ostalo  
Ukupna površina nekretnine: 0,00 m2  
Površina u prometu: 0,00 m2  
Cijena po m2: 0,00  
Vrijednost iz ugovora: 0,00  
Novosagrađena nekretnina:  
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00  
Iznos duga: 0,00  
Opis duga:  
Opterećenost:  
PPDS/SZPP: NE  
Nadležna ispostava: SUSEDCRAD  
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

**Podaci o stjecatelju/ima**

1. OIB: 90563892660 MBG: 0000002914620 Ime i prezime/Naziv: BORŠO AUTOMOBILI d.o.o. u stečaju  
Adresa: ZAGREB, KORNATSKA ULICA 1F  
Udio: 0/0 Površina: 0,00 m2 Status obrade:

2. OIB: 99226330769 MBG: 0000002665271 Ime i prezime/Naziv: TELEPLASMA D.O.O.  
Adresa: SESVETE, SESVETSKE CESTE 6  
Udio: 0/0 Površina: 0,00 m2 Status obrade: A

**Podaci o otuditelju/ima**



1. OIB: 99226330769 MBG: 0000002665271 Ime i prezime/Naziv: TELEPLASMA D.O.O.

Srodstvo:

Solidarni jamac: NE

2. OIB: 90563892660 MBG: 0000002914620 Ime i prezime/Naziv: BORŠO AUTOMOBILI D.O.O.

Srodstvo:

Solidarni jamac: NE

---

**Adresa**

Ulica: 026220 ZAGREB, SAMOBORSKA CESTA 56 0056

Opisna:

Kat.općina: 335592 STENJEVEC

k.č.br 1909/1 Br.zk.ul

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST.

Naziv groblja:

Godina izgradnje:

---

**Opis nekretnine:**

SPORAZUMOM O USPOSTAVI POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE, OBVEZNIK STJEČE  
NEKRETNINE UPISANE U ZKČ.BR. 1909/1 K.O. STENJEVEC, SAMOBORSKA CESTA 56, I TO:  
E-1, 3, 4, 5, 8, 10, 11

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Kredit	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>0,00</b>

Svrha stjecanja:

**Obračunski podaci**

Površina:	0,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	0,00
Vrijednost zemljišta i kom. infr.:	0,00
Osnovica:	0,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	0,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	0,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	Procjena:
Datum rješenja:	Tip rješenja: Porezno
Datum knjiženja:	
Datum valute:	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice:	Potvrda rj. User:

**Cijene po m2**

U MZ/KO:	0,00
U prijavi:	0,00
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

**Oslobodenja**

Oslobodenje na temelju: na temelju Zakona o porezu na promet nekretnina  
Naziv olak./oslob: članka 13. točka 8. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br.  
Zahtjev se usvaja: DA

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: PEMAR

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

004

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 05.10.2023

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA TRNJE

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

OIB/MBG obveznika: 16981129496 VALUTA: KN  
Ime i prezime/Naziv obveznika: MESARIĆ ĐURĐICA - FRANJO  
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI 15

Broj klase predmeta: 000545  
Redni broj prijave: 0001  
Status prijave: K  
Datum unosa prijave: 14.03.2022  
User prvog unosa prijave: PEAR  
Datum isporuke:  
Datum nastanka porezne obaveze: 09.02.2022  
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina  
Datum ovjere ugovora:  
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:  
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:  
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:  
Datum prijave Općinski sud:  
Datum prijave Javni bilježnik: 08.03.2022  
Datum Javnopravno tijelo:  
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:  
Datum prijave Isporučitelj:  
OIB opunomoćenika:  
Naziv opunomoćenika:  
Adresa opunomoćenika:  
Opseg punomoći:  
OIB Zak. Zastupnika:  
Naziv Zak.zastupnika:  
Adresa zak.zastupnika:  
OIB Jav.bilježnika: 91965928276 Ime i prezime: DESPOT ZORKA -XXX- (ZORICA)  
Posl.broj isprave: OV-1152/2022

**Za strance**

Naziv države:  
Datum suglasnosti:

**Podaci o nekretnosti**

Vrsta nekretnosti: Stan/apartman  
Ukupna površina nekretnosti: 32,65 m2  
Površina u prometu: 32,65 m2  
Cijena po m2: 17.046,18  
Vrijednost iz ugovora: 556.557,84  
Novosagrađena nekretnost:  
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00  
Iznos duga: 0,00  
Opis duga:  
Opterećenost:  
PPDS/SZPP: NE  
Nadležna ispostava: SUSEIDGRAD  
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

**Podaci o stjecatelju/ima**

1. OIB: 16981129496 MBG: 2303962398006 Ime i prezime/Naziv: MESARIĆ ĐURĐICA - FRANJO  
Adresa: HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI 15  
Udio: 1/1 Površina: 32,65 m2 Status obrade: K

**Podaci o otuditelju/ima**

1. OIB: 90563892660 MBG: 0000002914620 Ime i prezime/Naziv: BORŠO AUTOMOBILI D.O.O.  
Stodstvo:  
Solidarni jamac: NE

**Adresa**

Ulica: 026220 ZAGREB, SAMOBORSKA CESTA 56

Opisna:

Kat.općina: 335592 STENJEVEC

k.č.br 46/5 Br.zk.ul 665

**Obilježja nekretnine**

Godina izgradnje: 2020 Br.kata/br.katova: Dizalo:

Tavanski stan/suteren:

**Dovršenost**

Dovršen:

Visoki roh bau:

Niski roh bau:

**Stanje objekta**

Luksuzno:

Dobro:

Za adaptaciju:

**Infrastruktura**

Struja:

Voda:

Plin:

Kanalizacija:

**Opis nekretnine:**

Stan/apartman, ZAGREB, SAMOBORSKA CESTA 56

K.o. STENJEVEC

k.č.br 46/5

Zk.ul 665

Etaža 5

Ukupna površina 32,65 m2, površina u prometu 32,65 m2

stan površine 26,93 m2, povezan sa natkrivenom balkonom površine 6,45 m2

(NKP 3,22 m2) te vanjskim parkirnom mjestom površine 12,50 m2 (NKP 2,80 m2)

**Posebne okolnosti:****Izvor sredstava****IZNOS**

Dohodak od nesamostalnog rada

0,00

Dohodak od samostalne djelatnosti

0,00

Dohodak od imovine i imovinskih prava

0,00

Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti

0,00

Osiguranja

0,00

Nasljedstva

0,00

Darovi

0,00

Krediti

0,00

Otudjenje nekretnine

0,00

Rad u inozemstvu

0,00

Ostali izvori sredstava

0,00

Ukupno

0,00

**Svrha stjecanja:****Obračunski podaci**

Površina: 32,65 m2  
Vrijednost iz ugovora: 556.557,84  
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00  
Osnovica: 556.557,84  
Razlika osnovice: 0,00  
Ukupna osnovica: 0,00  
Iznos poreza: 16.696,73  
Iznos olakšice: 0,00  
Porez za platiti: 16.696,73  
Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene: 14.03.2022

Procjena: S

Datum rješenja: 14.03.2022

Tip rješenja: Privremeno

Datum knjiženja: 01.04.2022

Datum valute: 04.04.2022

Datum potvrde rj.: 13.05.2023

Datum povratnice: 18.03.2022

Potvrda rj. User: JOCER

**Cijene po m2**

U MZ/KO: 14.019,15  
U prijavi: 17.046,18  
Parifikant: 0,00  
Procjena vještaka: 0,00

**Oslobodenja**

Oslobodenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:  
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio:       PEMAR                     Šifra službenika u Uredskom poslovanju:       004

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 05.10.2023